

FÜÜSILISE ISIKU ANKEET

Täidab tehingus osaleja või tema esindaja
Abikaasad ja registreeritud elukaaslased võivad täita ja allkirjastada ühiselt

1. ANDMED TEHINGUS OSALEJA KOHTA

1.1. Nimi ja kodakondsus(ed):

Märkige kõik kodakondsused, kui neid on rohkem kui üks.
Ardo Kubjas - Eesti kodanik

1.2. Eesti isikukood või välisriigi isikukood. Nende puudumisel sünniaeg ja -koht

36306302719

1.3. Elukoha riik: Eesti

1.4. Ametikoht või tegevusvaldkond:

- ☐ Ettevõtja
☐ Eraettevõttes palgatöötaja
☐ Riigiametnik (riigi või kohaliku omavalitsuse töötaja või ametnik)
☒ Muu

Täpsustus (ametikoha nimetus ja tööandja nimi): rakendusadministraator - REMITK

- ☐ Üliõpilane/õpilane
☐ Pensionär
☐ Kodune/töotu

2. ANDMED TEHINGU KOHTA

2.1. Tehingu eesmärk

Kirjeldage vabas vormis oma sõnadega, mis põhjusel soovite tehingut teha.
Osta elamine Hiiumaale

2.2. Raha päritolu ja allikas

Täitke juhul, kui olete ostja või rahastate tehingut muul viisil.

• Finantseerimisel krediidasutuse kaudu

Krediidasutuse nimi:

Summa:

• Finantseerimisel muude rahaliste vahendite kasutamine (näiteks omaosalus)

Täitke juhul, kui tehingut ei finantseeri kogu ulatuses eelnevalt märgitud krediidasutus

Summa:

Märkus: Esitada vara päritolu tõendavad dokumendid, kui tehing on seotud välisriigiga või summa ületab 32 000 eurot.
Notar võib paluda vara päritolu tõendavaid dokumente, kui see on notari hinnangul muul juhul vajalik täiendava teabe kogumiseks.

• Kas saite rahalised vahendid:

Ülekandega (märkige summa): 31000

Sularahas (märkige summa): _____

• Kas rahalised vahendid on pärit:

☒ Eestist

☐ Välisriigist (täpsustage riiki): _____

• Kuidas on rahalised vahendid saadud:

☒ Töötasu (märkige summa): **6000** _____

Töötasu kasutamisel märkige selle tasu saamise periood: _____

☐ Vara võõrandamine (märkige summa): _____

Märkige võõrandamise aeg ja võõrandatud vara andmed (näiteks kinnisasja aadress): _____

☐ Kingitus

Märkige kinkija nimi ja kinkimise aeg: _____

☒ Laen (kui ei ole tegemist p 2.2 alguses nimetatud krediidasutusega)

Märkige laenu andja nimi ja laenu saamise aeg: **LHV - 20000 aeg 23.07.2026** _____

☐ Ettevõtlustulu/dividendid

Märkige ettevõtte nimi ja registrikood ning enda seos ettevõttega: _____

☒ Muu (selgitage päritolu) **5000 (õde Riina Kerner)** _____

3. ANDMED TEGELIKU KASUSAAJA KOHTA *

*Füüsiline isik, kes teeb oma mõju ära kasutades tehingu või toimingut või omab muul viisil kontrolli tehingu, toimingut või osaleja üle ja kelle huvides, kasuks või arvel tehing või toiming tehakse.

☒ Kinnitan, et tehingu tegemisel olen ainus tegelik kasusaaja.
või

Märkige kõik kolmandatest isikutest tegelike kasusaajate andmed:

Ees- ja perekonnanimi(-nimed): _____

Eesti isikukood, selle puudumisel sünniaeg ja -koht ning välisriigi isikukood: _____

Elukoha riik: _____

4. ANDMED RIIKLIKU TAUSTAGA ISIKU (PEP)* KOHTA

*Isik, kes täidab või on viimase 12 kuu jooksul täitnud avaliku võimu olulisi ülesandeid¹

☒ Kinnitan, et mina ega keegi pereliikmetest ega lähedastest kaastöötajatest ei ole praegu ega ole viimase 12 kuu jooksul olnud riikliku taustaga isik rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse tähenduses.
või

Märkige seoses riikliku taustaga isikuga:

- ☐ **Olen** riikliku taustaga isik
- ☐ **Olen** riikliku taustaga isiku pereliige - vanem, abikaasa, registreeritud elukaaslane, laps ja nende abikaasa/elukaaslane)
- ☐ **Olen** riikliku taustaga isiku lähedane kaastöötaja - isik, kellega on lähedased ärisuhted või kellega koos ollakse juriidilise isiku tegelik kasusaaja.

Märkige riikliku taustaga isiku(te) andmed (v.a kui olete ise riikliku taustaga isik):

Ees- ja perekonnanimi: _____

Eesti isikukood, selle puudumisel sünniaeg ja -koht ning välisriigi isikukood: _____

Milliseid avaliku võimu olulisi ülesandeid PEP täidab (asutus ja ametikoht) _____

5. TÄITJA NIMI JA ALLKIRI

Ardo Kubjas

Ees- ja perekonnanimi (abikaasade või registreeritud elukaaslaste ühisel täitmisel kummagi nimed)

31.07.2026

Kuupäev

Allkiri

Allkirjastamisega kinnitan esitatud andmete õigsust ning olen teadlik, et notarile ebaõigete andmete esitamine on kriminaalkorras karistatav (Karistusseadustik § 281).

¹**Avaliku võimu oluliste ülesannete täitmiseks** loetakse töötamist ametikohal, mis on nimetatud:

- Rahandusministri määruses „Loetelu Eesti ametikohtadest, mille täitjaid loetakse riikliku taustaga isikuteks“. Määrus on kättesaadav [Riigi Teatajast](#).
- Euroopa Komisjoni poolt avaldatud Euroopa Liidu liikmesriigi vastavas [nimekirjas](#);
- Euroopa Komisjoni avaliku võimu oluliste ülesannete täitjate [loetelus](#) (*European Union Institutions and Bodies*);
- Euroopa Liidu territooriumil akrediteeritud rahvusvahelise organisatsiooni loetelus.

Kui puudub nimekiri avaliku võimu oluliste ülesannete täitjatest riigis, peetakse selleks järgmisel ametikohal töötavat isikut:

- riigipea või valitsusjuht;
- minister, ase- või abiminister;
- seadusandliku kogu liige;
- erakonna juhtorgani liige;
- riigi kõrgeima kohtu kohtunik;
- riigikontrolör või keskpanga nõukogu või juhatuse liige;
- õiguskantsler;
- suursaadik, saadik või asjur;
- kaitsejõudude kõrgem ohvitser;
- riigi valitseva mõju all oleva äriühingu juhatuse ja haldus- või järelevalveorgani liige;
- rahvusvahelise organisatsiooni juht, juhi asetäitja ja juhtorgani liige.